

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 22 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			388,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			388,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		23,94	18,39	104 645,83	63 414,17
Работы по уборке придомовой территории		1,79	0,00	4 171,42	4 171,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,68	0,00	8 575,87	8 575,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10	8,11	35 445,38	213,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,32	3,80	16 592,45	16 592,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,25	5 453,14	5 453,14
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	419,47	419,47
Работы по управлению МКД		6,87	5,14	27 988,10	27 988,10

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	101 909,22	112 066,80
Содержание и текущий ремонт	98 646,48	108 708,97
Коммунальные услуги	98 646,48	108 708,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 262,74	3 357,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186,48	194,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	139,92	146,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 936,34	3 017,19
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	14 989,61	4 832,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,65	9,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,21	7,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230,66	149,81
Содержание и текущий ремонт	14 728,09	4 665,60

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов